Filarmonica Faidese - 6760 Faido

La sede sociale

La vecchia sede

La sede attuale

Ex Cinema Vittoria: trasformazione in nuova sede sociale

Gli operatori:

Progetto e direzione generale lavori	ing. Sergio Mariotta Lucchini-David-Mariotta SA 6760 Faido
Consulenza architettonica	arch. Corrado Celio 6760 Faido
Progettazione impianto di riscaldamenti	Michele Invernizzi Colombo Pedroni SA 6501 Bellinzona
Progettazione impianto elettrico	ing. Augusto Solari 6501 Bellinzona
Consulente antincendio	ing. Brenno Celio 6760 Faido
Perizia fonica	ing. Nicola Dellea IFEC consulenze SA 6802 Rivera

Le imprese:

Opere di muratura e canalizzazioni per il nuovo servizio	Impresa Muttoni SA 6760 Faido
Risanamento pareti, lavori di piastrellista e di gessatore	Impresa Breu sagl 6747 Chironico
Opere di riscaldamento, sanitario e di fabbro	Fettolini F.lli 6760 Faido
Opere da elettricista	Elettricità Rinaldi 6760 Faido
Sostituzione serramenti (finestre e porte d'entrata)	Dario Bernasconi SA 6760 Faido
Opere da falegname (porte interne, armadi, pavimento, ..)	Luraschi SA 6746 Lavorgo
Opere da pittore	Impresa Pittura DAF color 6760 Faido

I tempi:

Fine 2006	la banca Raiffeisen di Leventina dona al Comune di Faido lo stabile; il Municipio decide di metterlo a disposizione della Filarmonica faidese quale nuova sede
Gennaio 2007	primi contatti con il Municipio di Faido per dare avvio ai lavori
Gennaio Aprile 2007	progettazione e definizione dei costi per la trasformazione
Maggio 2007	approvazione da parte del Consiglio comunale di Faido di un credito di 200'000.00 Fr. per la trasformazione
Giugno 2007	preparazione e pubblicazione della domanda di costruzione
Luglio 2007	opposizione e richiesta da parte dei Servizi generali del Dipartimento del territorio di allestire una perizia fonica
Novembre 2007	consegna della perizia fonica
Dicembre 2007	rilascio della licenza edilizia
Gennaio 2008	inizio dei lavori di trasformazione
Maggio 2008	termine dei lavori di trasformazione

I lavori:

Umidità	Risanamento parete salone lato esposto a nord (umidità). Esecuzione di una parete doppia con mattoni tipo Ytong fino all'altezza dei davanzali delle finestre. Per ovviare ad un'insufficiente ventilazione del vespaio sotto il palco, si sono eseguite 2 aperture di ventilazione sul lato nord ed una sul lato sud.
Sanitari	Allacciamento alla canalizzazione. Posa di un pozzetto d'ispezione e rifacimento delle tubazioni Interne. Rifacimento dell'allacciamento all'acqua potabile. Demolizione e rifacimento impianto sanitario, maschi e femmine (femmine adibito anche a invalidi). Produzione acqua calda con piccolo bollitore elettrico.
Serramenti	Sostituzione delle finestre del salone parete a nord con finestre di legno con vetro isolante traslucido, demolizione ed isolazione vano rolladen. Sostituzione porta salone verso la banca Raiffeisen con una porta con finestre isolate e maniglione. Sostituzione finestra atrio lato verso sud e finestre primo Piano. Restauro porta d'entrata tipo via-vai al salone. Sostituzione porta d'entrata principale.
Riscaldamento	Nuovo impianto di distribuzione del calore. Produzione di calore: allacciamento alla caldaia della banca Raiffeisen. Riscaldamento del locale prove e del palco con termostrisce radianti. Riscaldamento atrio con radiatore e servizi con termoventilatori.
Impianto elettrico	Nuovo impianto elettrico cercando di integrare il più possibile l'esistente ancora idoneo, non sono previsti impianti particolari d'illuminazione.
Diversi	Demolizione del palco fino a livello del palco originale. Riparazione puntuale del pavimento di legno del salone e del palco, lamatura e laccatura. Eliminazione rivestimenti in Eternit locale proiettore, e sostituzione dove necessario (sottotetto) con cartongesso, rivestimento del pavimento con lastre di gesso quale misura antincendio. Ritocchi puntuali alle pareti. Tinteggio.

26.01.2008 inizio lavori